

**ΕΜΒΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΑΦΜ 999453622 - ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ**  
**ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε.: 69530/01ΑΤ/Β/10/116**

**ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 21**  
**ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – Τ.Κ. 153 43**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

**8<sup>ης</sup> Εταιρικής Χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017 (Υπόδειγμα Β.1.1)**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Ακίνητα	344,39	1.173,28
Λοιπός εξοπλισμός	22.705,45	3.772,84
<b>Σύνολο</b>	<b>23.049,84</b>	<b>4.946,12</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Λοιπά άυλα	9.345,36	13.666,41
<b>Σύνολο</b>	<b>9.345,36</b>	<b>13.666,41</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Δάνεια και απαιτήσεις	3.777,31	3.283,56
<b>Σύνολο</b>	<b>3.777,31</b>	<b>3.283,56</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>36.172,51</b>	<b>21.896,09</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	298.669,98	201.556,44
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	34.318,05	15.840,69
Λοιπές απαιτήσεις	32.241,23	129.700,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	128.959,51	374.978,35
<b>Σύνολο</b>	<b>494.188,77</b>	<b>722.075,65</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>494.188,77</b>	<b>722.075,65</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>530.361,28</b>	<b>743.971,74</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	108.000,00	108.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	97.674,40	40.176,34
<b>Σύνολο</b>	<b>205.674,40</b>	<b>148.176,34</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>265.674,40</b>	<b>208.176,34</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	16.414,85	661,46
Φόρος εισοδήματος	60.402,33	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	12.220,63	26.963,91
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.437,95	1.437,95
Λοιπές υποχρεώσεις	156.046,88	323.059,05
Έσοδα επόμενων χρήσεων	18.164,24	183.673,03
<b>Σύνολο</b>	<b>264.686,88</b>	<b>535.795,40</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>264.686,88</b>	<b>535.795,40</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>	<b>530.361,28</b>	<b>743.971,74</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31/12/2017 (Υπόδειγμα Β.2.1)**

	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	430.709,85	347.802,20
Κόστος πωλήσεων	-241.487,39	-244.248,46
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>	<b>189.222,46</b>	<b>103.553,74</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	183.986,15	30.730,09
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-74.748,97	-55.521,70
Έξοδα έρευνας	-159.058,36	-21.430,93
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.000,75	-10.154,70
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	10.094,80
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>	<b>138.400,53</b>	<b>57.271,30</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	34,30	106,90
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-441,70	-360,70
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>137.993,13</b>	<b>57.017,50</b>
Φόροι εισοδήματος	-40.495,07	-16.854,77
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>97.498,06</b>	<b>40.162,73</b>

Αγία Παρασκευή, 10 Αυγούστου 2018

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων  
Σύμβουλος

Γαβαλάκη Ευγενία του Αποστόλου  
(Α.Α.Τ.: ΑΚ 623063)

Απόστολος Τζίμας του Μιχαήλ  
(Α.Α.Τ.: ΑΕ 524395)

Ο Λογιστής

Σπυρίδων Α. Βεντούρης  
Αρ.Αδ. Α' Τάξεως: 72163  
(Α.Α.Τ.: Σ 651296)

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

<b>Άρθρο 29, παρ. 3:</b>	
Επωνυμία της οντότητας:	ΕΜΒΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2017-31/12/2017
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 21 - ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΑΤΤΙΚΗ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	Γ.Ε.ΜΗ.: 009357101000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ

<b>Άρθρο 29, παρ. 4:</b>	
Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους);	ΟΧΙ / ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

<b>Άρθρο 29, παρ. 5:</b>	
Ζητήσικη αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου

<b>Άρθρο 29, παρ. 6:</b>	
Γνωστοποίηση και δικαιολόγηση παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του Ν.4308/2014 προς εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2, του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014 (εύλογη παρουσίαση).	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Επίπτωση της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στις υποχρεώσεις:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στην καθαρή θέση:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στα αποτελέσματα:	

<b>Άρθρο 29, παρ. 7:</b>	
Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	

<b>Άρθρο 29, παρ. 8:</b>	
Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Βλέπε Πίνακας _ Άρθρο 29, παρ.8

<b>Άρθρο 29, παρ. 10:</b>	
Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4308/2014, παρατίθεται:	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.	
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.	
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).	
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.	
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.	
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.	

<b>Άρθρο 29, παρ. 13:</b>	
Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις (που παρέχονται από την οντότητα).	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Φύση και μορφή της εξασφάλισης.	

<b>Άρθρο 29, παρ. 14:</b>	
Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
παρασχεθεί.	
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	

Άρθρο 29, παρ. 17:	
Το ποσό και τη φύση των επιμερους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον Ν. 4308/2014 προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 18:	
Τόκοι της περιόδου που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20, του Ν. 4308/2014.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 23:	
Απασχολούμενοι στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου:	
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	1

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Επιτόκιο.	
Όροι χορήγησης.	
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΓΑΒΑΛΑΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ**

**ΤΖΙΜΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

**ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ ΣΠΥΡΟΣ**

ΚΟΣΤΟΣ									
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2017	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ (ΑΡΘΡΟ 18, ΠΑΡ. 26) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2017
10	Γήπεδα	0,00							0,00
11	Κτήρια	4.972,37	0,00						4.972,37
12	Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00							0,00
13	Μεταφορικά μέσα	0,00							0,00
14	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	27.249,30	27.783,99						55.033,29
15	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	0,00							0,00
16	Ασώματες ακίνητοποιήσεις και εξ.πολ.αποσβ.	35.313,52	1.449,27						36.762,79
		67.535,19	29.233,26	0,00		0,00	0,00	0,00	96.768,45

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ										
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2017	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2017	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2017	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/2017
10	Γήπεδα	0,00							0,00	0,00
11	Κτήρια	3.799,09		828,89					4.627,98	0,00
12	Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00							0,00	0,00
13	Μεταφορικά μέσα	0,00							0,00	0,00
14	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	23.476,46		8.851,38					32.327,84	0,00
15	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	0,00							0,00	0,00
16	Ασώματες ακίνητοποιήσεις και εξ.πολ.αποσβ.	21.647,11		5.770,32					27.417,43	0,00
		48.922,66	0,00	15.450,59	0,00	0,00	0,00	0,00	64.373,25	0,00

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2016
10	Γήπεδα	0,00	0,00
11	Κτήρια	344,39	1.173,28
12	Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
13	Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00
14	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	22.705,45	3.772,84
15	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	0,00	0,00
16	Ασώματες ακίνητοποιήσεις και εξ.πολ.αποσβ.	9.345,36	13.666,41
		32.395,20	18.612,53